

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

ПРОГРАМА

«КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ МІСТА СОКАЛЯ на 2017 рік»

I. Загальні положення

Програма капітального ремонту житлового фонду м.Сокаля розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанови Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 р. № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів міського благоустрою».

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем на сьогоднішній день в Україні є житлова. Постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до неналежного стану житла, крім того всі житлові будинки забудови до 2000 року потребують проведення утеплення. З причин не фінансування Загальнодержавної програми реформування житлово-комунального господарства з Державного бюджету України та місцевих бюджетів провалена державна програма капремонтів та реконструкції житлових будинків, в т.ч. будинків забудови перших масових серій, ресурс безпечного використання яких майже повністю вичерпаний.

Наслідком проведення капітального ремонту житла та утеплення повинно стати зростання енергетичної ефективності будівель, зменшення рівня оплати за комунальні послуги та утримання житла, що стане потужним інвестиційним стимулятором, основою довіри населення до намічених заходів.

Технічний стан будинку стає головним важелем при прийнятті рішення щодо проведення реконструкції, капітального ремонту, або зносу та будівництва нового житла на звільненій земельній ділянці.

Аналізуючи досвід і результати виконаних проектів капітального ремонту та реконструкції житлових будинків в Україні, визначено основні види робіт, виконання яких забезпечує ліквідацію фізичного та морального зносу будинку:

- капітальний ремонт інженерних мереж (каналізація та водопостачання, електропостачання, теплопостачання);
- капітальний ремонт та реконструкція покрівель;
- капітальний ремонт ліфтів;
- заміна вхідних дверей та віконних блоків в місцях загального користування;
- обладнання вузлів обліку теплової енергії;
- капітальний ремонт балконів та фасадів;
- заміна жолобів та водостічних труб;
- капітальний ремонт та заміна внутрішньобудинкових систем.

II. Загальна характеристика житлового фонду міста Сокаль

У місті Сокаль стан житлових будинків є різним. Зважаючи на поважний вік нашого міста, маємо будинки – які є гордістю міста, пам'ятками архітектури центральної частини міста, які потребують особливої опіки та збереження. Житлові будинки центральної історичної частини міста 2-3 поверхові потребують збереження архітектурного обличчя із проведенням капітального ремонту фасадів, вікон, покрівель, центральних входів у під'їзди.

Будинки, збудовані в радянський період (так звані "сталінки та хрущовки"), які на сьогодні мають більше ніж, півстолітній вік і потребують комплексного капремонту. 30-ти літніми стали також будинки, збудовані останніми в місті, переважна більшість потребують проведення капремонту мереж та утеплення фасадів (термомодернізації), оскільки тривала експлуатація та несприятливий атмосферний вплив призвели до вилущування та руйнації.

За інформацією суб'єктів, які утримують будинки, у місті підлягають невідкладному капремонті покрівлі ___ житлових будинків. Потребують капітального ремонту внутрішньобудинкових інженерні мережі в ___ житлових будинках, необхідно провести заміну входних дверей та віконних блоків в місцях загального користування, крім того необхідно провести заходи по утепленню житлових будинків та відновленню їхніх фасадів.

Ще однією нагальною проблемою є реконструкція внутрішньобудинкових мереж електропостачання в житлових будинках .

На обслуговуванні КП «Сокальжитлокомунсервіс» знаходиться 4 ліфти у 2 житлових будинках.

III. Мета програми

Метою цієї програми є забезпечення належного функціонування та ефективної експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства міста Сокаль, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг, продовження строку експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства, об'єктів благоустрою міста, покращення умов проживання мешканців міста.

IV. Завдання Програми

Завдання Програми:

- проведення своєчасного капітального ремонту житлових будинків, конструктивних елементів та систем, покращення технічного стану житлового фонду;
- співфінансування робіт з бюджетів різних рівнів та залучення коштів мешканців на капітальний ремонт будинків, покращення їх експлуатаційних характеристик.

Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження комплексних заходів:

- з капітального ремонту мереж водопостачання, каналізації (в т.ч. дощової), електропостачання, покрівлі, парпетів, коменів;

- енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків;
- капітальний ремонт балконів та фасаду.

В основу Програми закладені пропозиції КП «Сокальжитлокомунсервіс», виходячи із загальної оцінки ситуації, що склалася на території міста, наявних матеріально-технічних ресурсів, фінансових можливостей.

V. Етапи виконання Програми

Програма розрахована на 2017 рік.

VI. Фінансування та механізми реалізації Програми

Реалізація програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, передбачених кошторисними призначеннями на 2017 рік.

Загальний обсяг коштів, передбачених на виконання цієї програми, складає 280000 грн.

Головним розпорядником коштів є виконавчий комітет Сокальської міської ради Львівської області. Одержувачем коштів є КП «Сокальжитлокомунсервіс».

Конкретний перелік об'єктів капітального ремонту житлового фонду міста Сокаль визначається балансоутримувачем відповідних житлових будинків та затверджується головним розпорядником коштів в межах бюджетних призначень. В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду міста, а це, в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

VII. Заплановані дії для реалізації Програми

Для успішної реалізації Програми мають бути виконані такі заходи:

7.1. Популяризація Програми серед мешканців через житлово-експлуатаційні підприємства та засоби масової інформації.

7.2. Відпрацювання механізму роботи Програми, усунення недоліків та внесення при потребі необхідних змін.

7.3. Прийом звернень від мешканців та формування переліку будинків, які потребують ремонту на умовах співфінансування.

7.4. Хід реалізації Програми висвітлюється для громадськості з метою заохочення мешканців та популяризації механізму співфінансування.

VIII. Очікувані результати

Для громади міста:

- покращення фізичного стану житлових будинків та забезпечення умов безпечного проживання;
- підвищення якості житлово-комунальних послуг, які надаються населенню міста;

- покращення стану житлового фонду, мотивація для громади створювати ОСББ та брати житловий фонд на самоуправління вже в покращеному стані.

Для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблем у галузі житлово-комунального господарства;
- реалізація принципів сталого розвитку суспільства.
- економія електроенергії вуличного освітлення;
- продовження строків служби об'єктів житлово-комунального господарства та об'єктів благоустрою міста.

ІХ. Організація управління та контроль за ходом реалізації програми

Відповідальною за виконання програми є комісія житлово-комунального господарства виконавчого комітету Сокальської міської ради Львівської області.

Контроль за виконанням програми здійснюють постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста.

Щорічно інформація відповідального виконавця про хід виконання Програми та ефективність реалізації її заходів заслуховується на сесіях Сокальської міської ради

Міський голова

В. Кондратюк

ПАСПОРТ

програми капітального ремонту житлового фонду міста Сокаль на 2017 рік

1	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Сокальської міської ради
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	рішення сесії УІІ скликання Сокальської міської ради від 27 січня 2017 року №
3	Розробник Програми	Виконавчий комітет Сокальської міської ради
4	Співрозробники Програми	КП «Сокальжитлокомунсервіс»
5	Відповідальний виконавець Програми	КП «Сокальжитлокомунсервіс»
6	Учасники (співвиконавці Програми)	КП «Сокальжитлокомунсервіс»
7	Термін реалізації Програми	2017 р.
8	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	міський бюджет
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	280000 грн.

Міський голова

В. Кондратюк