

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

ПРОГРАМА

«РОЗРОБКИ СХЕМ ТА ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТА СОКАЛЯ НА 2017 РІК»

1. Мета Програми

Програма розроблення схеми планування території міста Сокаля (далі програма) забезпечить екологічну рівновагу, соціальну стабільність, національну безпеку району, значно збільшить роль територіального фактору у вирішенні стратегічних завдань соціально-економічного поступу.

В основу розроблення Схеми покладено основний містобудівний документ національного рівня – Закони України «Про Генеральну схему планування території України» та «Про планування і забудову територій».

Мета Програми – активізація інвестиційних процесів пов'язаних з вигідним геополітичним розташуванням міста Сокаля, який є прикордонним.

У тій чи іншій формі район співпрацює сьогодні з урядовими організаціями та органами місцевого самоврядування, громадськими інституціями та бізнесовими колами Польщі.

Основні наші зусилля направлені сьогодні на глибоке реформування економічного життя, реструктуризації виробництва, ліберізації ринку праці, створення відповідного інвестиційного середовища.

Тому, збільшення рівня залучення інвестицій в економіку міста – це пріоритетне завдання органів влади усіх рівнів і є обов'язковою умовою для забезпечення сталого розвитку території.

Реалізація схеми планування території міста забезпечить:

В економічній сфері – підвищення ефективності суспільного виробництва завдяки більш раціональному використанню територій, їх демографічних, природних та економічних ресурсів, межі адміністративних утворень;

В соціальній сфері – створення та підтримання повноцінного середовища, усунення суттєвих регіональних відмінностей в умовах життя, забезпечення рівно доступності всіх громадян до закладів соціально-культурного обслуговування та інших ресурсів людського розвитку, охорону та раціональне використання історико-культурної спадщини;

В екологічній сфері – охорону та збагачення довкілля, раціональне природокористування, забезпечення техногенно-екологічної безпеки, шляхом, зокрема, обґрунтування екологічно-припустимих рівнів та режимів використання території.

2. Обґрунтування необхідності розроблення Програми

Сьогодні мають місце диспропорції в територіальному розподілі інвестицій, результатом чого є нерівномірний соціально-економічний розвиток території міста. Рівень інвестиційної активності не відповідає економічним можливостям та потенціалу природних ресурсів міста.

При прийнятті рішення щодо реалізації інвестиційних проектів, пов'язаних з будівництвом чи впровадженням нових виробництв, насамперед буде розглядатися економічна доцільність, відповідність розміщення даного об'єкта відповідній схемі планування території, основні напрями оптимального сталого розвитку населеного пункту.

На сьогодні обсяги та структура залучених інвестицій лише частково вирішують завдання оновлення районної технологічної бази, не завжди відповідають інтересам інноваційного розвитку району.

Найбільш негативний вплив на діяльність інвесторів – це відсутність відкритого та прозорого планування території, яке має чинники пов'язані з громіздкою системою оформлення документів на землю. Погоджень, експертиз. Дозвільних документів:

- розбудови транспортної інфраструктури у загальній схемі планування території;
- водо-, електро-, газопостачання., водовідведення, санітарної очистки, інженерної підготовки територій;
- залучення коштів інвесторів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;
- інші проблеми, пов'язані із скороченням термінів прийняття рішень для реалізації інвестиційних проектів.

3. Завдання Програми

Схема планування території визначить принципові засади планування, забудови та іншого використання відповідних територій міста Сокаля та їх окремих частин. Забезпечить підготовку земельних ділянок та інвестиційно привабливих територій і комплексів для потенційних інвесторів на основі планування територій для організації комплексної забудови і максимально ефективного та оптимального використання усієї наявної інфраструктури, технічних та соціально-економічних можливостей. Головними інвестиційними пріоритетами для міста є створення сприятливих умов для залучення інвестицій.

4. Загальний обсяг фінансування Програми

На виконання Програми в місцевому бюджеті передбачається на 2017 рік кошти у розмірі 47250 грн.

5. Етапи виконання Програми

Програма виконується протягом 2017 року.

6. Відповідальний виконавець Програми

Відповідальним виконавцем Програми є виконавчий комітет Сокальської міської ради.

7. Очікуванні результати виконання Програми

У результаті реалізації Програми створюватимуться сприятливі умови для розвитку території міста соколя, підвищиться роль містобудівної документації. Схема планування території міста встановлює державні та регіональні пріоритети щодо раціональних видів використання території. Це має забезпечити формування вихідної бази для екологічно та соціально зорієнтованого прогнозування розбудови міста, вдосконалення її галузевих і територіальних пропорцій, реалізації державної регіональної політики, забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розбудови мережі об'єктів природно-заповідного фонду, зон масового відпочинку, визначення проблемних реалів, завдань та механізмів їх розвитку, обґрунтування змісту та черговості необхідних заходів щодо екологічної реабілітації територій, розміщення та проектування об'єктів міжнародної та загальнодержавної інженерно-транспортної інфраструктури тощо.

8. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна депутатська комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста та міська рада.

Міський голова

Вадим Кондратюк

ОБГРУНТУВАННЯ

до Програми розроблення схем та проектних рішень міста Сокаля на 2017 рік

Виконання Програми забезпечить формування вихідної бази для екологічно та соціально зорієнтованого прогнозування, розбудови економіки міста, вдосконалення її галузевих і територіальних пропорцій, реалізації державної регіональної політики, забезпечення фонду, зон масового відпочинку, визначення проблемних реалів, завдань та механізмів їх розвитку, обґрунтування змісту та черговості необхідних заходів щодо екологічної реабілітації території, розміщення та проектування об'єктів міжнародної та загальнодержавної інженерно – транспортної інфраструктури тощо.

З цією метою передбачено кошти на фінансування даної Програми в сумі 47250 грн.

Міський голова

Вадим Кондратюк

ПАСПОРТ

Розроблення схем та проектних рішень міста Сокаля на 2017 рік

- 1. Ініціатор розроблення Програми:** Виконавчий комітет Сокальської міської ради.
- 2. Дата , номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми:** рішення сесії **УІІ** скликання Сокальської міської ради від **28** січня 2017 року №
- 3. Розробник Програми:** Виконавчий комітет Сокальської міської ради.
- 4. Відповідальні виконавці Програми:** Виконавчий комітет Сокальської міської ради.
- 5. Учасники Програми:** Виконавчий комітет Сокальської міської ради.
- 6. Термін реалізації Програми:** 2017 рік.
- 7. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми:** міський бюджет.
- 8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми - 400000 грн.**

Міський голова

Вадим Кондратюк